

Le constat d'abandon comprend par défaut les sections suivantes :

- *Ouverture du logement*
- *Logement abandonné*
- *Logement occupé*

*Si le logement est abandonné, il faudra supprimer la section « Logement occupé ».
Si le logement est occupé, il faudra supprimer la section « Logement abandonné ».*

Pour rappel, la suppression d'une section se fait, depuis la section à supprimer, en appuyant sur la section et glissant le doigt vers la gauche, pour faire apparaître le bouton « Supprimer » ou en utilisant le bouton  « Section »

La présentation et les options de mise en page sont identiques au constat libre.

- Présentation générale

The screenshot displays a mobile application interface for 'Constat d'abandon' (Abandon Report). The top status bar shows the time as 09:41 on Monday, August 23, 2021, and a battery level of 42%. The app title is 'Constat d'abandon' with a 'Suivi' (Follow) icon. The main content is divided into two columns: a left sidebar menu and a right main content area.

Left Sidebar Menu:

- Préparation
- Informations générales >
- Coordonnées du requérant
- Localisation du constat
- Intervenants
- Constatations
 - Chapitre (+)
 - Ordre
 - Section (+)
- Ouverture du logement
- Logement abandonné
- Logement occupé
- Finalisation
- Remarque générale et annexes
- Signature
- Mise en page

Main Content Area - Informations générales:

Référence du document
référence

Date et heure
23/08/2021 à 09:40 Autres dates

Détails de la requête
Cliquez ici pour saisir votre texte

Modèles de textes | Presse-papier | Mémos vocaux | Thèmes (+) | Microphone

Tarification

Émoluments (Art A444-10)	0,000	EUR HT
Frais de transport	7,67	EUR HT
TVA (20,00 %)	0,00	EUR
Débours Art R.444-12	0,00	EUR
Acte soumis à la taxe fiscale	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non	
Total	7,67	EUR TTC

Bottom navigation: Fermer (X), Afficher (document icon), Plus (three dots), Suivant (arrow icon)

- Requête

Ce texte, ci-dessous, sera présent par défaut dans vos modèles de textes.
Vous pourrez le modifier depuis l'espace client (« Configuration > Modèles de textes »).
Il suffira de le sélectionner en cliquant sur « Modèle de texte » dans la section « informations générales > Détails de la requête » pour l'utiliser.

De l'article 14-1 de la Loi n°89-462 du 6 Juillet 1989,

et suite à une MISE EN DEMEURE signifiée le #Date de la mise en demeure# demeurée infructueuse et sans réponse.

Averti que #Nom du défendeur# aurait abandonné(s) le logement, j'ai été requis d'y pénétrer afin de dresser toutes constatations utiles et de réaliser l'inventaire des biens qui pourraient se trouver à l'intérieur.

- Ouverture du logement

Ce texte, ci-dessous, sera présent par défaut dans vos modèles de textes.

Vous pourrez le modifier depuis l'espace client (« Configuration > Modèles de textes »).

Il suffira de le sélectionner en cliquant sur « Modèle de texte » dans la section « Ouverture du logement » pour l'utiliser.

Le serrurier a pu crocheter la serrure sans l'endommager et ouvrir la porte.

Le serrurier n'ayant pu procéder à l'ouverture forcée de la porte sans endommager irrémédiablement la serrure, un nouveau barillet a été posé par ses soins .

• Logement abandonné

Ce texte, ci-dessous, sera présent par défaut dans vos modèles de textes.
Vous pourrez le modifier depuis l'espace client (« Configuration > Modèles de textes »).
Il suffira de le sélectionner en cliquant sur « Modèle de texte » dans la section « logement abandonné » pour l'utiliser.

Le logement est totalement vide et a manifestement été abandonné par #Nom du défendeur#

Il ne reste entreposé dans le logement que le mobilier suivant :

Ces biens, visiblement abandonnés sciemment, ne présentent strictement aucune valeur marchande.

Ces biens présentent une valeur marchande qui justifierait une vente aux enchères publiques.

En outre l'abandon des lieux est caractérisé par :

- l'absence d'électricité dans le logement.

- l'absence d'eau courante dans le logement.

- l'absence de denrées ou de produits nécessaires à l'hygiène et à la vie courante.

L'abandon du logement m'a été confirmé par le gardien de l'immeuble.

L'abandon du logement m'a été confirmé par le facteur rencontré sur les lieux.

L'abandon du logement m'a été confirmé par un voisin.

A la fin de mes opérations, j'ai fait refermer les lieux et je me suis retiré afin de requérir du Tribunal d'Instance de #Ville du Tribunal# l'autorisation de procéder à la reprise du logement.

- Logement occupé

Ce texte, ci-dessous, sera présent par défaut dans vos modèles de textes.
Vous pourrez le modifier depuis l'espace client (« Configuration > Modèles de textes »).
Il suffira de le sélectionner en cliquant sur « Modèle de texte » dans la section « logement occupé » pour l'utiliser.

Le logement semble toujours occupé par #Nom du défendeur#.

A la fin de mes opérations, j'ai fait refermer les lieux et je me suis retiré afin de poursuivre la procédure d'expulsion de droit commun.

D'ici là je tiens les nouvelles clefs du logement à la disposition de #Nom du défendeur# en mon Etude.