Nouveauté d'octobre 2024 :

Ajout du format Drouot et E-Auction (p.14)

Nouveautés de janvier 2024 :

- Calcul automatique des émoluments (p.12 & 13)

- Photos des objets en fin de document (P.7)

2/14

Le constat d'inventaire comprend par défaut une seule section (nommée « Introduction ») pour préciser les raisons du constat (section obligatoire, ne peut être supprimée).

Ensuite il faut tout simplement créer une section par objet et renseigner les informations suivantes :

- Titre de l'objet
- La quantité
- La prisée
- La valeur d'exploitation
- La valeur de réalisation
- Ľétat
- Photos, vidéos et descriptions (optionnelles)

Il est également possible de créer des chapitres pour organiser la présentation du document.

La présentation est sous forme de tableau, avec le calcul de la somme de tous les lots en dessous du tableau (avec un sous-total pour chaque chapitres si existants).

3/14

• Introduction : présentation globale de l'inventaire



4/14

• Introduction : Modèles de textes

1/ Sélectionnez Modèles de textes

2/ Sélectionnez « *Présentation* » pour afficher le texte dans le cadre de droite

3/ Cochez/décochez les phrases que vous souhaitez conserver ou non

4/ Saisissez le contenu du texte entre # # (exemple : Nom de la personne présente)

5/ La fenêtre de rédaction s'affiche pour que vous puissiez apporter vos dernières retouches si nécessaires



Le modèle de texte est personnalisable depuis l'espace client.

5/14

Section : description d'un objet



• Rendu du constat

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Rue du lapin

Bâtiment F - Etage 0 - Porte 001

77100 MEAUX

Introduction

Où étant, j'ai rencontré Mr Dupont Jacques

En la personne continuelle et ininterrompue de ce dernier, j'ai procédé à ma mission en relevant l'inventaire des masses actives dépendant de ladite procédure. J'ai en même temps effectué la prisée. Cette prisée représente la valeur marchande à l'heure actuelle et dans le cas d'une vente aux enchères organisée pour la totalité du matériel ci-après inventorié.

J'ai encore avisé la personne rencontré que tout actif qui ne serait pas représenté ou ferait l'objet d'un détournement peut donner lieu à des poursuites judiciaires notamment pénales.

J'ai inventorié ce qui suit :

Rendu du constat

2. Cuisine



Information : La taille des photos n'est pas modifiable pour pouvoir respecter les règles d'affichage du tableau.

Vous pouvez mettre les photos en fin de document, juste après les signatures et avant les « Annexes », et comportant la même numérotation des objets que dans le tableau. Pour cela, vous devez, dans la section « Mise en page », sélectionner « NON » sur « Intégrer les photos dans le corps du document, après les constatations » et « OUI » sur « Intégrer les photos dans le document ».

• Rendu du constat

TOTAL en €

5564.00 7746.00 4136.00

TOTAL EXPLOITATION EN TOUTES LETTRES : CINQ MILLE CINQ CENT SOIXANTE QUATRE EUROS

TOTAL RÉALISATION EN TOUTES LETTRES : SEPT MILLE SEPT CENT QUARANTE SIX EUROS

TOTAL PRISÉE EN TOUTES LETTRES : QUATRE MILLE CENT TRENTE SIX EUROS

8/14

Rendu du constat

L'inventaire est daté et signé par les personnes présentes.

Et ma mission terminée, je me suis retirée.

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès verbal d'inventaire en deux originaux dont le premier pour être remis au rang des minutes de l'étude du Commissaire de Justice soussigné et le second pour être remis avec deux copies certifiées conformes à la partie requérante pour lui servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte	
Les articles font référence	
au Code de Commerce	
Émoluments (Art A444-10)	100,00€
Émoluments (Art A444-18)	123,40 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67€
Sous total HT	231,07€
TVA à 20%	46,21 €
Débours (Art R. 444-12)	120,00€
TOTAL TTC	397,28 €



Céline DOS SANTOS ADRIANO Commissaire de Justice

9/14

10/14

• Génération d'une vidéo

Dans la section de votre objet, ajoutez des photos et une ou des séquences vidéo puis cliquez sur le bouton ... :



Sélectionnez l'élément : Créer un film à partir des photos et vidéos de la section.

Vous obtenez une fenêtre permettant de saisir les informations de l'objet afin de le mettre en valeur.

	09:03 Vendredi 1 octobre			1 🗢 100 % 🔳
	Date	Vendredi 15 octobre 2021		Fermer
	Lieu	Rennes		
	Description	Table en bois massif fabriquée en France		
			Di Générer le film	
Cliquez su	r 🗇 Générer I	e film		
Vous obte	nez alors	votre vidéo :		
			•))	
		Vendredi 15 octobre 2021		
		Rennes		
		Table on bois manuf fabriques on France	-0:17	
Il ne vous	reste plus	qu'à cliquer sur 🕒 Déplacer dans	Photos afi	n de la

votre tablette.

afin de la stocker sur

Vous avez désormais accès au calcul automatique des émoluments.

Pour cela :

- Connectez-vous à votre Espace Client
- Sélectionnez le constat d'inventaire qui vous intéresse
- Cliquez sur le bouton « Visualiser » sur la ligne « Emoluments »



Vous obtiendrez un tableau reprenant tous les objets de votre constat, avec leurs valeurs d'exploitation et de réalisation (voir page suivante pour voir le rendu).

13/14

Nouveau

• Rendu du tableau des calculs :

Objet	Tranche	Redressement Judiciaire			Liquidation Judiciaire		
		Montant (valeur de réalisation + valeur exploitation / 2)	%	Emoluments	Montant total (valeur de réalisation)	%	Emoluments
Table basse	Tranche 1 : 0 à 1725€	75,00 €	1,5 %	1,125 €	50,00 €	1,5 %	0,75 €
Valeur réalisation: 50,00 €	Tranche 2 : 1726 à 4600 €	0,00 €	0,5 %	0,00 €	0,00 €	0,5 %	0,00 €
Valeur exploitation: 100,00 €	Tranche 3 : 4601 à 34500 €	0,00 €	0,25 %	0,00 €	0,00 €	0,25 %	0,00 €
	Tranche 4 : + 34500 €	0,00 €	0,10 %	0,00 €	0,00 €	0,10 %	0,00 €
Téléviseur	Tranche 1 : 0 à 1725€	450,00 €	1,5 %	6,75 €	500,00 €	1,5 %	7,50 €
Valeur réalisation: 500,00 €	Tranche 2 : 1726 à 4600 €	0,00 €	0,5 %	0,00 €	0,00 €	0,5 %	0,00 €
Valeur exploitation: 400,00 €	Tranche 3 : 4601 à 34500 €	0,00 €	0,25 %	0,00 €	0,00 €	0,25 %	0,00 €
	Tranche 4 : + 34500 €	0,00 €	0,10 %	0,00 €	0,00 €	0,10 %	0,00 €
TOTAL	Tranche 1 : 0 à 1725 €	525,00 €	1,5 %	7,88 €	550,00 €	1,5 %	8,25 €
Total réalisation: 550,00 €	Tranche 2 : 1726 à 4600 €	0,00 €	0,5 %	0,00 €	0,00 €	0,5 %	0,00 €
Total exploitation: 500,00 €	Tranche 3 : 4601 à 34500 €	0,00 €	0,25 %	0,00 €	0,00 €	0,25 %	0,00 €
	Tranche 4 : + 34500 €	0,00 €	0,10 %	0,00 €	0,00 €	0,10 %	0,00 €
		525,00 €		7,88 €	550,00 €		8,25 €

Nouveau

Vous avez la possibilité de télécharger votre constat d'inventaire au format Drouot ou E-Auction .

Pour cela :

- Connectez-vous à votre Espace Client
- Sélectionnez le constat d'inventaire qui vous intéresse
- Cliquez sur :
- 1/ « Télécharger format E-Auction » sur la ligne « Word »

Vous obtiendrez un document Word reprenant tous les objets de votre constat sous forme de tableau, avec les valeurs d'exploitation et de réalisation, les photos, les titres, les descriptions et les quantités.



2/ « Télécharger Format Drouot » sur la ligne « Excel (csv) »

Vous obtiendrez un document csv reprenant tous les objets de votre constat sous forme de tableau, avec les quantités, les titres, les descriptions de l'objet et les valeurs de prisée de l'objet.

Excel (CSV)	1	Télécharger	Télécharger Format Drouot